

# 주요 위반 건축물 및 가설건축물 사례 안내

본 가이드는 실태조사 전 건축주의 자진 정비를 독려하고 올바른 건축 문화를 조성하기 위해 주요 위반 사례를 안내합니다.

## 1. 무허가 건축 및 증축 행위

허가 없이 복층을 설치하거나 창고, 비가림시설 등을 무단으로 늘린 경우입니다.

## 2. 용도변경 위반

창고를 공장으로 사용하는 등 용도를 변경한 경우입니다.

## 3. 대수선 위반

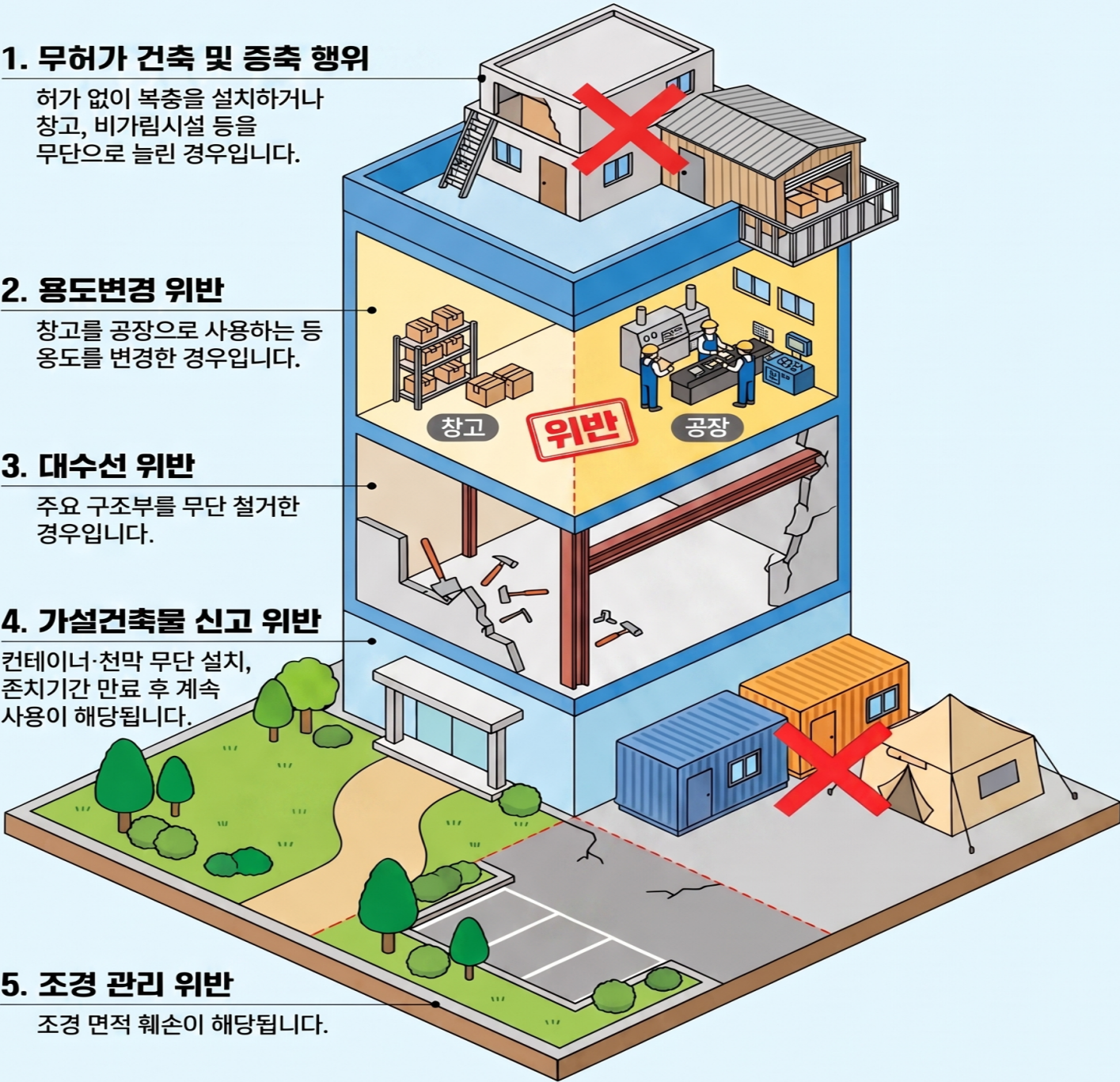
주요 구조부를 무단 철거한 경우입니다.

## 4. 가설건축물 신고 위반

컨테이너·천막 무단 설치, 존치기간 만료 후 계속 사용이 해당됩니다.

## 5. 조경 관리 위반

조경 면적 훼손이 해당됩니다.



## 자진 정비 안내

실태조사 전 위반 사항이 있는 경우  
행정 조치 전 스스로 원상복구하거나 정비해야 합니다.

## 부서별 문의처 정보

| 담당 업무         | 연락처 (건축과)       |
|---------------|-----------------|
| 위반건축물 신고 및 문의 | 032-726-7163, 4 |
| 가설건축물 신고 및 문의 | 032-726-7183, 4 |



# 위반건축물 및 가설건축물 자진 정비 안내

본 안내문은 건축법을 위반하기 쉬운 주요 사례들을 유형별로 정리하였습니다.  
실태조사가 실시되기 전, 위반 사항을 스스로 확인하고 정비하여  
올바른 건축 질서를 확립하시기 바랍니다.

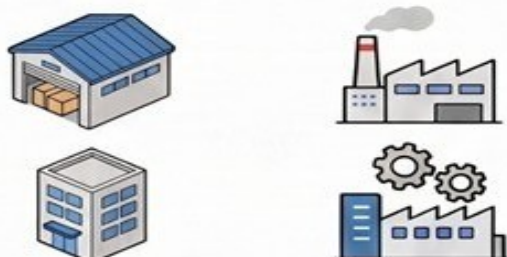
## 건축물 주요 위반 및 훼손 사례

### 무허가 건축 및 무단 증축



신고 없이 옥상이나 마당에 비가림시설을  
설치하거나 공장 내 복층을 설치하는 행위입니다.

### 용도변경 위반 및 구조부 변경



창고를 공장으로, 사무실을 제조시설로 사용하는  
등 승인된 용도와 다르게 사용하는 경우입니다.

### 조경 시설 및 면적 훼손



허가 시 확보했던 조경 면적을 없애거나  
주차장 등 다른 용도로 사용하는 행위입니다.

## 가설건축물 및 공작물 준수 사항

### 미신고 가설건축물 및 공작물 설치



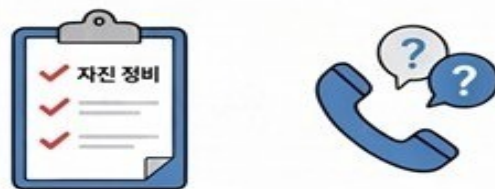
컨테이너, 천막, 옹벽, 담장 등을 신고 절차 없이  
무단으로 축조하여 사용하는 사례입니다.

### 존치기간 만료 및 용도 준수



기간 만료 후 연장 신고 없이 사용하거나, 신고한  
용도(창고 등)를 작업장으로 변경하면 안 됩니다.

### 위반사항 자진 정비 및 문의



실태조사 전 정비가 필요하며, 상세 내용은  
건축행정팀 또는 건축정보팀으로 문의하십시오.

## 담당 부서 연락처 정보

건축과 건축행정팀  
위반건축물 신고 및 문의  
☎ 032-726-7163, 4

건축과 건축정보팀  
가설건축물 신고 및 문의  
☎ 032-726-7183, 4