

붙임 1

기관추천 특별공급 (남양주 더샵 퍼스트시티) 신청 안내문

- 공급명 : 남양주 더샵 퍼스트시티
- 공급 위치 : 경기도 남양주시 진접읍 부평리 653번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하1~2층, 지상19~33층, 10개동, 총1,153세대 중 일반공급 1,153세대
- 시공사 : 포스코건설(주)
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 1,153세대 중 특별공급 496세대 중 기관추천 115세대

■ 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수					입주 예정 시기	
			주택공급면적			기타공용	계약면적	계	특별공급세대수					일반 공급
			주거 전용	주거 공용	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양		
민영 주택	59.9700A	59A	59.9700	19.8706	79.8406	24.5219	104.3625	253	25	25	51	8	144	2021년 08월예정
	59.9400B	59B	59.9400	20.5240	80.4640	24.5097	104.9737	32	3	3	6	1	19	
	75.8100A	75A	75.8100	23.3233	99.1323	30.9990	130.1313	54	5	5	11	1	32	
	75.8800B	75B	75.8800	25.0379	100.9179	31.0277	131.9455	218	22	22	44	7	123	
	84.7000A	84A	84.7000	26.1843	110.8843	34.6342	145.5185	381	38	38	76	11	218	
	84.7800B	84B	84.7800	26.7822	111.5622	34.6669	146.2291	215	22	22	43	7	121	
	합 계							1,153	115	115	231	35	657	

구 분		59A	59B	75A	75B	84A	84B	계
기관추천 특별공급	장애인	경기도	7	1	2	6	10	32
		서울시	5	1	1	4	7	22
		인천시	1	-	-	1	1	5
	국가유공자 등		4	-	1	3	3	17
	장기복무 제대군인		1	-	-	1	2	5
	중소기업중사자		5	1	1	5	5	24
	10년이상 장기복무군인		2	-	-	2	4	10
계		25	3	5	22	38	22	115

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2019년 3월중) 현재 무주택 세대 구성원(세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원)로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 월거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)

■ 유의사항

※ 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

※ 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제36조 및 제4조 3항에 의거하여 해당주택 건설지역(서울·인천·경기도)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다. (※ 단, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄.)

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.
[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기과열지구' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공급세대주택을 포함)의 당첨 제한]

※ 해당기관

장애인	10년이상 장기복무군인	국가유공자 등	장기복무 제대군인	중소기업근로자
경기도청,서울시청, 인천시청	국방부 국군복지단	경기북부보훈지청	경기북부보훈지청	경기지방중소기업청

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액

구 분	서울특별시	인천광역시	남양주시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(아파트투유)에서 특별공급 신청하여야 함[신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급당첨자로 선정 시 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리
- 기관추천특별공급에 신청한 경우 타특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 통장호적 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

■ 일정

모집공고	M/H오픈	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
2018년3월28일 예정	2018년3월29일 예정	모집공고 참조	- 일시: 모집공고 참조 - 장소: 아파트투유 홈페이지 및 건본주택, 홈페이지(www.nyj-thesharp.co.kr)	- 일시: 모집공고 참조 - 장소: - 건본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기될 수 있음

■ 건본주택위치 : 경기도 구리시 인창동 266-1
붙임 2

(문의 : 1661-5595)

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 (남양주 더샵 퍼스트시티) (장애인)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
59A				
59B				
75A				
75B				
84A				
84B				

※ 예비추천자 배정률(40%)을 대상자와 구분하여 제출.

붙임 3

남양주 더샵 퍼스트시티 사업지 안내

▶ 현장 위치도



▶ 건본주택 위치도



▶특장점

기다린 만큼, 기대한 만큼 완벽한
THE SHARP PRIMUM 5

더샵 브랜드프리미엄

아파트 품질만족도 10년 연속 1위!
브랜드 고객 충성도 1위!
1,153세대 중소형 대단지
진입에서 처음만나는 첫번째 더샵



쾌속한 서울 접근성

지하철4호선 진접역(21년예정),
진접~내촌간도로(19년예정),
GTX-B, S-BRT(예정) 등을 이용하여
더 빠르고 가깝게 누리는 서울생활권

자녀안심교육

단지 내 어린이집(예정),
단지 앞 병설유치원, 부평초,
진접중까지 도보통학이 가능한
자녀안심 교육단지



풍부한 생활인프라

홈플러스, 이마트 등 다양한
편의시설과 남양주 신도시의
생활, 문화, 편의 혜택을
함께 누리는 생활인프라

건강한 그린라이프

단지 앞 어린이공원, 소공원,
왕숙천, 철마산, 광릉숲 등과
단지내 커뮤니티로 즐기는
그린라이프



▶단지배치도 및 조감도



타입	세대수	특징점
59㎡ A	253	4BAY 판상형 전실 채광 및 환기 우수 안방 채광형 드레스룸, 파우더룸 주방 'c'字形 구조, 넓은 다용도실 및 식탁 배치 공간
59㎡ B	32	2면 개방형 개방감 우수 안방 채광형 드레스룸, 파우더룸 수납공간 복도팬트리
59㎡Type(구, 24형) : 전철 內 회소가치 높은 스마트 평면		
75㎡ A	54	4BAY 판상형 3면 개방형 전실 채광 및 환기 우수 안방 채광형 드레스룸, 파우더룸, 다용도 알파룸 주방 'c'字形 구조, 스마트다용도실 수납공간 복도팬트리
75㎡ B	218	2면 개방형 개방감 우수 안방 대형 드레스룸, 파우더룸, 다용도 알파룸 주방 스마트 다용도실 현관 위크인 수납장
75㎡Type(구, 30형) : 전철에서 볼 수 없었던 중형같은 실속 평면		
84㎡ A	381	4BAY 판상형 전실 채광 및 환기 우수 안방 채광형 드레스룸, 파우더룸 주방 'c'字形 구조, 와이드 주방공간 수납공간 주방팬트리 + 다용도알파룸 침실3 + 주방 장식장
84㎡ B	215	3면 개방형 개방감 우수 안방 대형 드레스룸, 파우더룸 침실1 알파룸 or 롬인룸+팬트리 현관 위크인 수납장 침실2 2면개방
84㎡Type(구, 33형) : 공간활용 높은 특화 혁신평면		