

거주불명등록의뢰서(채업자)

※ 신청인 사항

1. 성명 : 황 순례 (서명 또는 인)
2. 주민등록번호 : 610625 2396918
3. 주소 : 인천시 계양구 화산로 58번길 3-7
302호 망측동 황금빌라
4. 연락처 : 010 6641 1311

※ 말소의뢰 내용

1. 주소 : 인천시 서구 점단로 529 번길 27 103호 라전동
2. 말소대상자 : 권 태욱
3. 의뢰 사유 및 내용

상가임대차계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 상가에 관하여 다음 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	인천광역시 서구 마전동 918-12 경일빌딩 103호				
토지	지	목	대		
건물	구	조	철근콘크리트	용도	근린생활시설
면적					409㎡
임대할 부분	103호 약33제곱미터				전용면적 33㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 일천만원정	(₩10,000,000)			
계약금	금 일천만원정	(₩10,000,000)	은	계약시에	지불하고 영수함.
월세	금 육십만원정	(₩600,000)	은	후불	로 매월 30 일에 지불한다.

제 2 조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용 수익할수 있는 상태로 하여 까지 임차인에게 인도하며, 임대차기간은 인도일로 부터 24 개월인 까지로 한다.

제 3 조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못함

제 4 조 (계약의 해지) 임차인이 3기의 차임액에 달하도록 연체하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6 조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구 할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제 8 조 (중개보수) 부동산개업공인중개사는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행 함으로 인한 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해약되어도 중개보수는 지급한다. 공동 중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제 9 조 (중개대상물확인·설명서 교부등) 개업공인중개사는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서등) 사본을 첨부하여 2018년 06월 29일 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

[특약사항]

1. 현 시설물 상태의 무용자 계약임.
2. 부가세별도
3. 임대인 계좌 농협 130011 56 134032 박추자
4. 월세계산은 8월1일부터 시작한다.
5. 기타사항은 상가임대차보호법에 따른다, 이하 여백-

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인한다.

2018년 06월 29일

주 소 인천시 서구 봉화로 18, 112동 1101호 (왕길동, 드림파크어울림1차)										2018년 06월 29일		
주민번호		640817-2625818		전 화		휴대전화 010-5350-6071		성명		박추자		
주 소		인천시 서구 가천로42번길 49, 302동 106호										
주민번호		610625-2396918		전 화		휴대전화 010-5148-0365		성명		황순례		
상 호		일등공인중개사사무소										
소 재 지		인천광역시 서구 원정로178번길 44, 1층 (마전동, 현승빌딩)						상 호				
등록번호		3380-4376		대 표		010/770		소 재 지				
전 화		032-567-1003		소속공인 중개사		010/770		등록번호		대 표		
				소속공인 중개사		010/770		전 화		소속공인 중개사		

2종보통

자동차운전면허증 (Driver's License)

23-95-037948-70



황순례
610625-2396918
인천광역시 서구 가현로42번길
49, 302동 106호
(마전동, 마전3차풍림0)
면허증 2024.01.01.
갱신기간 ~ 2024.12.31.



NR7EJ8

2014.08.26. 인천지방경찰청장

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 서구 검단동

출력일시 : 2022년 05월 04일 16:39:35

신청주소 : 인천광역시 서구 검단로529번길 27, 103호 (마전동)

출력자 : 조현욱

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분		최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항		
			주	소					성	명	전입일자
1	권태옥 (權泰玉)	2017-02-14	거주자		권태옥	2017-02-14	거주자				
	인천광역시 서구 검단로529번길 27, 103호 (마전동)										
2	김용현 (金龍現)	2022-04-29	거주자		김용현	2022-04-29	거주자				
	인천광역시 서구 검단로529번길 27, 103호 (마전동)										