

※ 붙임1

서광교 파크 스위트 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 공급명 : 서광교 파크 스위트
- 공급위치 : 수원시 장안구 연무동 224번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하3층~최고29층, 9개동, 총 1,130세대 (일반분양 374세대)
- 시공사 : (주)KCC건설

■ 공급대상

구분	주택 관리 번호	주택형	타입	주택형별 계약면적					대지 지분	계	공급세대수						최하층 우선 배정
				세대별공급면적			기타 공용	계약면적			특별공급					일반 공급	
				주거 전용	주거 공용	소계					기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	계		
민영		52.6886	52	52.6886	16.8014	69.4900	43.7645	113.2545	27.8111	204	20	20	41	6	87	117	10
		59.1473A	59A	59.1473	19.6491	78.7964	49.1292	127.9256	31.4137	20	2	2	4	0	8	12	4
		59.7560B	59B	59.7560	19.2840	79.0400	49.6348	128.6748	31.5977	20	2	2	4	0	8	12	2
		59.6816C	59C	59.6816	20.0560	79.7376	49.5731	129.3107	31.7539	9	0	0	2	0	2	7	2
		59.3686D	59D	59.3686	19.3380	78.7066	49.3131	128.0197	31.4368	6	0	0	1	0	1	5	2
		59.7779E	59E	59.7779	19.5493	79.3272	49.6530	128.9802	31.6727	21	2	2	5	0	9	12	6
		75.8254A	75A	75.8254	24.8252	100.6506	62.9826	163.6332	40.1822	35	3	3	7	1	14	21	6
		75.2536B	75B	75.2536	24.2398	99.4934	62.5075	162.0009	39.7814	6	0	0	1	0	1	5	2
		84.8505	84	84.8505	26.8854	111.7359	70.4791	182.2150	44.7452	53	5	5	10	1	21	32	10
합 계										374	34	34	75	8	151	223	44

■ 특별공급 배정내역

구분		52	59A	59B	59C	59D	59E	75A	75B	84	계
국가보훈처	국가유공자	3(9)	0	0	0	0	0	1(3)	0	1(3)	5(15)
	장기복무체대군인	2(6)	0	0	0	0	0	0	0	0	2(6)
장애인	경기도	3(9)	1(3)	1(3)	0	0	1(3)	1(3)	0	1(3)	8(24)
	인천광역시	1(3)	0	0	0	0	0	0	0	1(3)	2(6)
	서울특별시	1(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	1(3)
중소기업 근로자		5(15)	1(3)	1(3)	0	0	1(3)	1(3)	0	1(3)	10(30)
10년이상 장기복무군인		5(15)	0	0	0	0	0	0	0	1(3)	6(18)
합계		20(60)	2(6)	2(6)	0	0	2(6)	3(9)	0	5(15)	34(102)

※ 상기내역은 분양승인시 수원시 장안구청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

※ () : 예비추천자

■ 예상 분양가

- 현재 분양가 심의 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 당사에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 제외)

① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분

③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

< 청약예금의 예치금액 >

구 분	수원시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 개정된 주택공급에관한규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약가능함
 ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.

※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

※무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등을 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※공급대상에서 제외되는 분

1. 과거 재당첨제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 이전 기관 종사자 특별공급 등) 또는 “투기과열지구 및 청약과열지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 재당첨 제한기간 미경과시 특별공급 청약 불가
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」제53조 주택소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
3. 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)
4. 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간내에 있는자

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
 [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 일정

구분	일자	참고사항
입주자 모집 공고(예정)	2020.06.05.(금)	일간신문, 청약홈, 당사 홈페이지 (www.서광교파크스위첸.com)
건본주택 개관(예정)	2020.06.12.(금)	경기도 수원시 장안구 연무동 105번지(KCC 건본주택)
특별공급 접수일시(예정)	2020.06.15.(월)	한국 감정원청약홈 (https://www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)(예정)	2020.06.24.(수)	한국감정원 청약홈에서 개별 확인
공급계약(예정)	2020.07.06.(월)~2020.07.10.(금)	경기도 수원시 장안구 연무동 105번지(KCC 건본주택)

- ※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음
- ※ 동일주택에 (당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 무효처리함
- ※ 견본주택 접수는 노약자 및 장애인 경우에만 접수 신청가능함.

■ 기타 유의 사항

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 추천 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사가 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 부적격 명단관리, 1년동안 청약자격제한등의 불이익을 받습니다.
- 주택건설지역인 경기도 수원시 장안구는 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 유무여부 등에 따라 대출 가능여부가 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.
- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됩니다.
(계약체결불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 분양 홈페이지에서 다시 한 번 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 기타 청약관련 유의사항은 서광교 파크 스위트 대표번호 (1544-0996)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택 위치 : 경기도 수원시 장안구 연무동 105번지

※ 붙임2

서광교 파크 스위트 기관추천 특별공급 배정내역/추천양식
(장애인_인천시)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자)

순번	타입	성명	해당 (수원)	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
1	52						
2	84						

■ 추천양식(예비당첨자)

순번	타입	성명	해당 (수원)	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
1	52						
2	52						
3	52						
4	84						
5	84						
6	84						