



인 천 광 역 시

압도적성장
행복한변화

수신 수신자 참조

(경유)

제목 (민간분양)장애인특별공급 기관추천대상자 명단 제출 요청(향남역 그로브 스위첸)

1. M00060-290631(2026. 9. 7.)호와 관련하여 '향남역 그로브 스위첸' 장애인 특별공급 배정 내역 및 공급일정 등을 붙임과 같이 안내하오니,
2. 해당 군·구에서는 기관추천 대상자를 충분히 검증한 뒤 우선순위부 명단 및 구비서류를 2026. 10. 2.(금)까지 군·구 취합 후 제출하여 주시기 바랍니다.
아울러, 홈페이지 게시 전 첨부파일 누락이나 오류가 없도록 각별히 유의해 주시기 바랍니다.

<신청 시 유의사항>

- ※ 반드시 지정된 접수일자 내 거주지 행정복지센터 접수하여야 하며('26.9.17.(목) ~ 9.23.(수)), 기관추천 접수일자가 종료된 이후 추가 접수, 신청서 수정 접수 등은 불가함.
 - ※ 붙임 파일을 참고하시어 반드시 2026년 우선순위부 및 신청서식에 따라 접수 바람.
 - ※ 상기일까지 공문 시행 및 시청 도착분에 한함. (제출기한 연장 및 추가접수 불가)
 - ※ 기관추천 배정 세대 수 및 접수 일정 등은 시행사 내부 사정에 의해 수시로 변경될 수 있음을 신청인이 숙지할 수 있도록 충분히 안내 바람.
 - ※ 건설사의 사정으로 입주자 모집공고일이 최초 인천시 홈페이지에 안내한 입주자 모집공고(예정)일로부터 6개월 이상 연기될 경우 기존 접수 건에 대해서는 일괄 취소하고 기존 접수자를 포함하여 전면 재신청 실시 예정임을 신청인이 숙지할 수 있도록 충분히 안내 바람.
 - ※ 장애인이 주택 소유시 수도권 기준 공시지가 1억 6천 이하면 무주택으로 간주 → 특별공급 신청 가능
- 붙임자료 5번 참고

가. 특별공급 개요

- 1) 위치 : 경기도 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-2번지 일원
- 2) 공급규모 : 시행사 기관추천 특별공급 안내문 참고(배점기준표에 의해 고득점자 우선순위 부여)
 - ※ 신청서 제출 시 블록, 타입 구분 명확히 작성 바람. (블록, 타입 간 중복 접수 불가)
- 3) 분양문의(건본주택) : ☎ 1844-1050 분양가격, 공급일 등

청약문의(청약홈 콜센터) : ☎ 1644-7445 기관추천 이후 청약절차 관련

4) 공급 일정 안내(예정)

절 차	일 정	참고사항
1. 읍면동 신청 접수기간	'26.9.17.(목) ~ '26.9.23.(수)	- (읍면동) 서류 방문 접수 · 1차 검토 후 군 · 구 제출
2. 군 · 구 → 시청 서류 취합	'26.10.2.(금)	- (군 · 구) 읍면동 접수 분 취합 · 2차 검토 후 시청 제출 - 기한 내 미제출 시 해당없음 간주
3. 입주자 모집공고	'26.10.2.(금) (예정)	- 한국부동산원(청약홈)(www.applyhome.co.kr) 및 시공사 홈페이지
4. 기관추천 포기서약서 제출	'26.10.2.(금) (예정)	- 기한 내 방문 제출 원칙 (읍면동 담당자에게 이메일, 팩스 접수 가능) * 단, 유선상 포기서 접수는 불가하며, 최초 기관추천 신청 시 방문 제출 원칙은 유지 - 읍면동은 포기서 접수 즉시 군 · 구와 시에온 메일 우선 발송 후 공문 시행 - 위임자가 포기서 제출 시, 위 · 수임자의 신분증 사본을 각각 첨부
5. 기관추천결과 발표일	'26.10.6.(화) (예정)	- 市: 인천시청 홈페이지 발표 (https://www.incheon.go.kr/welfare/WE010221 분야 > 복지 > 장애인 > 장애인특별공급) - 군 · 구: 추천자 개별 통지
6. 특별공급 (청약)접수	'26.10.12.(월) (예정)	- 한국부동산원(청약홈)(www.applyhome.co.kr) 또는 LH청약센터(www.apply.lh.or.kr)를 통한 인터넷 청약(공인인증서 필요)

※ 상기 일정은 인 · 허가 일정상 변경될 수 있으므로 반드시 시행사 입주자 모집공고문을 확인 바람.

※ 추후 인 · 허가 일정의 변동이 있을 경우, 인천시청 홈페이지 게시 및 공문 시행 예정.

※ 기관추천결과 발표일이 동일한 경우, 모집 중인 타 특별공급과 중복신청 불가함.

나. 행정사항

- 1) 각 군 · 구 및 읍면동에서는 2022년 개정된 구비서류 등을 철저히 확인하여 접수한 후, 우리 시 우선 순위 배점 기준표에 따라 우선순위부 명부(붙임 2)에 신청자의

개인 인적 사항(성명, 주민등록번호, 연락처 등)을 정확히 기재하여 구비서류 일체와 함께 제출하여 주시기 바랍니다.

- ※ 모든 서류는 원본 제출 원칙이며, 접수 첫날 이후 발급분에 한하여 인정함
- ※ 분양권 명의대여 알선 등 불법행위 방지 위해 제출서류 검토 시 본인 확인 철저
- ※ 개인 인적사항 오기재로 인한 오류가 발생하지 않도록 정확한 확인 요청

- 2) 또한 인천시 기관추천자로 선정된 이후 국토교통부 주택기금과에서 특별공급 기관 추천 선정자의 무주택 여부를 확인하고 있으며 위반 시 당첨자 최종 확정 전 부적격자로 처리될 수 있습니다. 이에 대한 무주택 소명 책임은 신청인에게 있으며, 신청인의 착오 및 내용 미숙지로 인한 불이익의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

※ 기관추천자 중 부적격자는 추천 및 신청 시 구비서류 제출여부와 무관하게 계약체결 불가,

당첨자 전산 상 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈(향후 일정기간 동안 분양주택의 선정 불가)등 불이익을 받을 수 있음

- 3) 신청인은 기관추천 특별공급 대상자로 추천되었다 하더라도, 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 접수하여야 최종 당첨자로 확정되며, 미청약 시 당첨 대상자에서 제외되며 계약이 불가합니다. 기관추천 후 청약을 하지 않아 당첨취소 및 부적격 처리되어 불이익 발생 시, 추천 대상자인 장애인 본인 책임에 한합니다.

- 4) 장애인 공동주택 특별공급 재추천 제한기간 적용 계획(장애인복지과 -12633(2020.8.5.)호)에 의거, 2021.1.1.이후 접수부터 기관 추천 대상자(예비추천자 불포함)는 청약 여부와 관계 없이 '기관추천결과 발표일'부터 3개월 간 재추천이 제한됩니다.

※ 3개월 내 접수분 포함, 사전청약 건 포함

- 5) 기관추천 특별공급 대상자로 추천되어 청약신청까지 마친 경우라면 이후에 계약을 포기하더라도 당첨된 것으로 간주하기 때문에 다시 특별공급을 신청할 수 없습니다.

특별공급은 일생에 1회에 한하여 당첨 가능하며, 한 번 당첨된 자는 한국부동산원에서

영구적으로 전산 관리하기 때문입니다.

※ 특별공급은 1세대 평생 1회에 한함.(주택공급에 관한 규칙 제55조)

2. 2026년도 우선순위부 서식 1부.
3. 2026년도 인천시 장애인 기관추천 특별공급 신청서식 1부.
4. 장애인 특별공급 기관추천 관련 참고자료 1부.
5. 주택을 소유하고 있으나 무주택으로 보는 경우 및 증빙자료 1부.
6. 인천시청 장애인 배정내역 각 1부. 끝.

인 천 광 역 시 장



수신자 군·구 장애인복지 담당부서, 읍·면·동, (`25)군구 장애인복지 담당부서

주무관	이승환	장애인자립기반	담당	임중혁	장애인복지과장	전결 2026. 9. 14.	함교춘
협조자							
시행	장애인복지과-17080	(2026. 9. 14.)	접수	노인장애인과-6132	(2026. 9. 14.)		
우	21554	인천광역시 남동구 정각로 29, 본관 104호 (구월동)			/	http://www.incheon.go.kr	
전화번호	032-440-2966	팩스번호	032-440-8696	/	LJOUN11@korea.kr	/	대국민 공개