

## 2025년 제1회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 백석동 한들구역 5블럭 1로트, 건축물 구조에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 6. 25.	
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사무궁화신탁				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동				
	지번	5-1블럭	관련지번		
	대지면적	800㎡	용도지역(지구, 구역) 근린상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	557.09㎡	건폐율	69.64%	층수 지하: 4층/ 지상: 10층
	주용도	근린생활시설 관광숙박시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이		용적률	698.76%	연면적 합계 6,595.16㎡
구 분	주요 심의 내용				
(구조)분야	<b>(심의위원2)</b>				
	○ 전이보 설비배관은 전체 목내림보다는 박스오픈 형식으로 합리적인 구조계획을 검토				
	○ 전이보 배관(박스오픈) 높이는 450mm이상 확보 및 전이보 하단 횡배관용 유효치수는 500mm이상 확보 요함				
	<b>(심의위원3)</b>				
	○ C2 전이기둥 후프 철근 간격 @150으로 전구간 적용				
○ 전이보 목내림구간 250mm로 설비 시공 가능 여부 검토					
○ 시공완료 된 지상 2~3층 바닥 X3~X5구간 철골보 보강 검토					
○ 검증된 방수제를 도포하고 매 5년마다 재도포 실시하도록 조치					
<b>(심의위원4)</b>					
○ 1층과 2층의 코아벽체가 전이되는 부분의 구조안전성에 대하여 상세히 검토					
<b>(심의위원5)</b>					
○ 관계기술자 협력관련 구체적인 계획수립이 필요하고, 변경설계 이전 부분과 변경 설계 이후 부분에 대한 책임소재 명확히 할 것					
(행정)사항	<b>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</b>				
	○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람				
○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함					
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>				

---

---

작성방법

---

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
  2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)
- 

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]