

2026년 제1회 건축해체 분야 전문위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 마전동 1054-1번지 외 1필지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 검단구			심의일자	2026. 08. 26.		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타						
건 축 주	성명(법인명) (주)코람코자산신탁						
대지현황	대지위치		인천광역시 검단구 마전동				
	지번	1054 - 1	관련지번		1054-2		
	대지면적	1,345.7 m ²	용도지역(지구,지역)		지구단위계획구역, 준주거지역		
건축물현황	건축면적	746.32 m ²	건폐율	55.46 %	층수 지하 :	층/지상: 1 층	
	주용도	제1종근린생활시설	구조	일반철골구조	건축물 동수	2 동	
	최고높이	5.85 m	용적률	55.46 %	연면적 합계	746.32 m ²	
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)						

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해 체)분야	- 경사 지붕 미끄럼 방지 필요

심의결과	[O] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

2026년 제1회 건축해체 분야 전문위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 오류동 1632-14번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 검단구			심의일자	2026. 08. 26.		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타						
건 축 주	성명(법인명) (주)본코스메틱						
대지현황	대지위치 인천광역시 검단구 오류동						
	지번	1632	-	14	관련지번		
	대지면적	1,650.3	m ²	용도지역(지구,지역)		지구단위계획구역, 일반공업지역	
건축물현황	건축면적	777.1	m ²	건폐율	47.09	%	층수 지하 : 0 층/지상: 2 층
	주용도	공장	구조	일반철골구조		건축물 동수	1 동
	최고높이	13.1	m	용적률	55.15	%	연면적 합계 910.1 m ²
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 1개동(전체 해체)					해체 연면적 910.1m ²	
	석면 함유재 존치 여부			x	하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분		주요 심의결과				
	(해 체)분야		- 구조 해체 순서에 따른 안전 보강 계획 제출 - 계단실 보 해체 순서 보완 - 현재 철골 보 해체 순서에 따를 경우 구조적인 안전성에 문제가 있어 보이므로, RC슬라브 구간 철골 보 및 슬라브 해체 순서 재검토하여 반영				
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결						
※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)							

2026년 제1회 건축해체 분야 전문위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 금곡동 747번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 검단구			심의일자	2026. 08. 26.		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타						
건 축 주	성명(법인명) (주)신세계푸드						
대지현황	대지위치 인천광역시 검단구 금곡동						
	지번	747	-	관련지번			
	대지면적	1,706	m ²	용도지역(지구,지역)		지구단위계획구역, 일반공업지역	
건축물현황	건축면적	1,041.85	m ²	건폐율	61.07	%	층수 지하 : 층/지상: 3 층
	주용도	공장		구조	일반철골구조		건축물 동수 1 동
	최고높이	19.4	m	용적률	178.42	%	연면적 합계 3,043.85 m ²
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 1개동(일부 해체)					해체 연면적 주요구조부 해체 (기둥, 슬라브 등)	
	석면 함유재 존치 여부 x			하수처리시설 철거 여부 x			
심의내용	구 분		주요 심의결과				
	(해 체)분야		- 박공지붕 안전고리 설치시 구조 확인 요망 - 내부 해체시 2인 1조 반드시 준수 - 인접 대지 사용에 대한 동의서 제출 - 고용노동부 방호장치 안전기준과 KS규정(KS F8002 규정)을 만족하기 위해 단관비계용 파이프 재질 변경(SGT275 → SGT355) 필요				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결						
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)						