

2026년 제1회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 당하동 1077-9, 6개층 이상 전이층 건축물]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 검단구		심의일자	2026. 8. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 코리아신타크㈜				
대지현황	대지위치 인천광역시 검단구 당하동 1077-9번지				
	지번	관련지번			
	대지면적 3,081.5㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 1,830.36㎡	건폐율 59.39%	층수 지하 : 3층 / 지상 : 10층		
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수		1동
	최고높이 34.73m	용적률 473.25%	연면적 합계		21,359.15㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축구조)분야	[심의위원1] - 지상1층 내부 활하중 최소 5.0kN/㎡ 이상 적용하고 오피스텔(업무시설) 활하중 2.5kN/㎡ 이상 적용할 것 - 전이기둥 주위 전단보강 상세 폐쇄형 스트럽 적용할 것 - 건축구조기술자 시공시 협력 계약은 전이층 및 지하외벽 포함해서 원구조설계자와 진행할 것 - 전이매트 + 코어벽체 접합부는 편심 고려하여 구조안전성 확보하도록 조치할 것 [심의위원2] - RW1A 벽체를 2방향 지지로 검토하였으므로 헨룸의 세로 벽체는 버트레스로 추가하여 검토할 것 - RW3 지하외벽의 지점조건별 검토근거를 추가할 것				
(토질,기초)분야	[심의위원3] - CIP 간격 조정(C.T.C 1500 → 1000)에 따른 탄·소성 해석 결과치를 당초·변경에 대해 제시하시기 바람 [심의위원4] - 굴착계획 평면도 상에 CIP Type A, B(C.T.C 1000,1500)에 대한 구조해석 결과를 제시하시기 바람 - 지반조건 변화를 감안하여 시공 시 추가지반조사 수량 반영 - 철도보호지구에 대한 굴착영향 검토 결과를 제시 바람 - 지반여건 변화 및 굴착 시 상황변화 등에 대비하기 위하여 토질 및 기초 분야 전문기관 추천받은 위원의 컨설팅을 고려하시기 바람				
(건축시공)분야	[심의위원5] - 재심의 사유에 대한 조치사항 제시 - 철도보호지구 사항에 대한 추가자료 제시(추가 협의자료, 안전성 검토, 안전관리계획서 작성 제시, 정거장 구조물에 대한 보호지구 지정 근거 재작성) - 시멘트를 사용한 실리카졸계 그라우팅 적용 검토 - 지반조사보고서에 추가 내용 검토(철도보호지구, 지반침하 등)				
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축구조 전문위원회 심의의견 반영할 것				

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
근거조문	
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
작성방법	
1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)	