

2026년 제2회 건축해체 분야 전문위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 마전동 1154-1번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 검단구			심의일자	2026. 09. 30.		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타						
건 축 주	성명(법인명) 대한예수교장로회 노아교회						
대지현황	대지위치 인천광역시 검단구 마전동						
	지번	1154	-	1	관련지번		
	대지면적	265	m ²	용도지역(지구,지역)		제1종일반주거지역	
건축물현황	건축면적	157.5	m ²	건폐율	59.43	%	층수 지하 : 층/지상: 1 층
	주용도	단독주택		구조	경량철골구조		건축물 동수 1 동
	최고높이	5.7	m	용적률	59.43	%	연면적 합계 157.5 m ²
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 1개동(전체 해체)					해체 연면적 157.5m ²	
	석면 함유재 존치 여부			x	하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분		주요 심의결과				
	(해 체)분야		- 작업 시 유도원 상시 배치 확인 요망 - 외부 가설비계 높이 조정 요망 - 차량 진출입로 기존 도로 경계휀스 간섭 여부 검토 필요 - 비계 높이 지붕 끝 선까지 설치 요망 - 필수확인점 표기 재확인 요망				
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결						
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)						