

2026년 제1회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 백석동 한들구역 5블록 5로트, 6개층 이상 전이층 건축물]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 검단구		심의일자	2026. 8. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 김영남				
대지현황	대지위치 인천광역시 검단구 백석동 한들구역 5블록 5로트				
	지번	관련지번			
	대지면적 1,445㎡	용도지역(지구, 구역) 근린상업지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 929.38㎡	건폐율 64.32%	층수 지하 : 4층 / 지상 : 14층		
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘트리트구조	건축물 동수 1동		
	최고높이 49.4m	용적률 499.92%	연면적 합계 11,873.45㎡		
구 분	주요 심의 내용				
(건축구조)분야	[심의위원1] - Y4열 CW1 부분 주위 전이보 주방향 변경하여 TG9 응력을 감소시킬 것 - 전이보와 전이보 근접 상세 추가하고 철근 배근 적용할 것. 또한 최대 간격도 명기할 것 - 지하층 계단 부분 RW1은 3변 지지 또는 수평 One way로 처리 검토할 것 [심의위원2] - 콘크리트 덧살 구간에 대한 배근 상세도를 추가할 것 - 단차 높이를 고려하여 상세도를 작성할 것 - 버트레스 검토를 실시하고 그 근거를 계산서에 추가할 것				
(토질,기초)분야	[심의위원3] - 계측 계획 평면도 및 단면도 수정 바랍니다. · 하중계 반영 · 각 단면별 지그재그(예시: 1단 변형률계, 2단 하중계) · 양쪽 단면에 배치 [심의위원4] - 스트럿 설치와 해체 슬래브 설치·타설에 대한 굴착 해체 단계별 시공 순서도를 작성하여 도면에 명기하시기 바람				
(건축시공)분야	[심의위원5] - 대지경계선과 CIP 간격이 협소한 부위에서 흙막이 시공의 문제를 해결하기 바람 - 흙막이벽에서 외부 지역에 가배수로를 추가 확보하기 바람				
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축구조 전문위원회 심의의견 반영할 것				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				

근거조문

건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
-----------------------	---

작성방법

1. 심의 결과는 “원안외결”, “조건부 외결”, “재검토 외결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]