

2	정기 및 초기 안전점검 총괄 대가 (영 제100조 제1항 제1호 및 제3호)
---	--

2-1. 보간법 요율에 의한 정기 안전점검 대가 산출금액				
세부항목		차수	단가	금액
10층이상 16층미만의 건축물 정기안전점검	기초단계 시공시(콘크리트타설전)	1	19,173,000	19,173,000
	구조체공사 초·중기단계 시공시	2	19,173,000	19,173,000
	구조체공사 말기단계 시공시	3	19,173,000	19,173,000
소 계				57,519,000
※ 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제47조제1항의 "[별표8]안전점검 대가요율 적용.				

2-2. 별표8의 안전점검대가요율에 포함되지 않는 건설공사의 안전점검비용				
세부항목		차수	단가	금액
지하 10m이상 굴착	지보공 최초 설치 완료시	1	1,500,000	3,000,000
	지보공 설치 완료 말기단계시	2	1,500,000	
천공기 (높이10m이상)	천공기 조립완료 후최초 천공작업시	1	1,500,000	3,000,000
	천공작업 말기단계시	2	1,500,000	
타워크레인	타워크레인 설치작업시	1	1,500,000	6,000,000
	타워크레인 인상시마다 (1차인상)	2	1,500,000	
	타워크레인 인상시마다 (2차인상)	3	1,500,000	
	타워크레인 해체작업시	4	1,500,000	
작업발판 일체형 거꾸집	최초 설치 완료시	1	1,500,000	3,000,000
	설치 말기 단계시	2	1,500,000	
높이 5m이상 거꾸집 및 동바리	설치높이가 큰 구간 설치 완료시	1	1,500,000	3,000,000
	타설 단면이 큰 구간 설치 완료시	2	1,500,000	
높이 2m이상 흙막이지보공	지보공 최초 설치 완료시	1	1,500,000	3,000,000
	지보공 설치 완료 말기단계시	2	1,500,000	
복합형가설구조물 (합벽지지대)	조립·설치 최초 완료시	1	1,500,000	3,000,000
	가설구조물 사용 말기단계시	2	1,500,000	
소 계				24,000,000
※ 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제47조제1항의 "[별표8]안전점검 대가요율" 분류에 포함되지 않은 건설공사의 안전점검비용은 「엔지니어링사업대가의 기준」을 적용. (시행전 발주처와 필히 협의)				

2-3. 시설물 초기안전점검 비용				
세부항목		차수	단가	금액
초기안전점검	당현장 해당없음	-	-	-
총 계				81,519,000

■ 공사비 효율에 의한 안전점검 대가 산정

- 안전점검 대가요율(%) 기준 - 국토교통부 고시 제2022-791호에 의한 건설공사 안전점검 대가 산정기준

[별표.8] 안전점검 대가 요율

건설공사 종류		규격	전체요율(%)	정기안전점검요율(%)	초기점검요율(%)
교 량		100 m	0.66	0.44	0.22
		300 m	0.29	0.20	0.09
		500 m	0.20	0.14	0.06
		1,000 m	0.11	0.08	0.03
		2,000 m	0.08	0.06	0.02
		4,000 m	0.05	0.04	0.01
		8,000 m	0.03	0.021	0.009
터 널		300 m	0.37	0.26	0.11
		500 m	0.30	0.21	0.09
		1,000 m	0.18	0.10	0.08
		2,000 m	0.11	0.07	0.04
		4,000 m	0.08	0.05	0.03
댐		-	0.15	0.11	0.04
하 천	수 문	-	4.86	2.78	2.08
	제 방	1,000 m	0.45	0.28	0.17
		2,000 m	0.27	0.15	0.12
		4,000 m	0.18	0.10	0.08
	부속시설(통문, 호안포함)	-	4.86	2.78	2.08
하 구 독		-	0.17	0.10	0.07
수 도	취수시설	-	0.33	0.22	0.11
	취수기압펌프장	-	0.36	0.23	0.13
	정수장, 배수지	-	0.08	0.05	0.03
	상수도 관로	-	0.08	0.05	0.03
공공하수처리시설		-	0.08	0.05	0.03
항 만	계류시설	1만톤급	0.12	0.08	0.04
		5만톤급	0.10	0.06	0.04
		20만톤급	0.06	0.04	0.02
	갑문시설	-	0.17	0.12	0.05
건 축 물	(연면적) 5,000m ²		0.52	0.35	0.17
	10,000m ²		0.34	0.24	0.10
	30,000m ²		0.16	0.11	0.05
	50,000m ²		0.13	0.09	0.04
	100,000m ²		0.11	0.08	0.03
옹 벽		100 m	3.63	2.06	1.57
		200 m	2.59	1.47	1.12
		500 m	1.91	1.08	0.83
절터사면		200 m	0.99	0.56	0.43
		400 m	0.71	0.40	0.31
		800 m	0.45	0.26	0.19

※ 1. 정기안전점검 대가 요율은 별표 1.건설공사별 정기안전점검 실시시기의 각 차수별 점검비용과 영 제101조제1항에 따른 종합보고서의 작성비용을 포함한다.

2. 영 제98조제1항 및 [별표1]에 따라 산출하여 건설사업관리기술자의 확인·검토를 득한 후 발주자의 승인을 받아 계상한다.

- 보간식 : $y = y_1 + \frac{(y_2 - y_1)}{(x_2 - x_1)} (x - x_1)$

여기서, x : 해당규격 (x_1 : 작은규격, x_2 : 큰규격)

y : 해당규격 효율 (y_1 : 작은규격효율, y_2 : 큰 규격효율)

- 공사개요

연 면 적	21,359.15 m ²
공사금액	49,500,000,000원 (VAT포함)
순 공사비	34,650,000,000원 (총공사비의 70%)

다) 보간식을 이용한 효율산정

① 전체효율(%) : 정기 안전점검 효율 + 초기 점검 효율 (당현장 해당없음)

② 정기 안전점검 효율(%) : $0.24 + \frac{(0.11 - 0.24)}{(30,000 - 10,000)} (21,359.15 - 10,000) = 0.166\%$

③ 초기 점검 효율(%) : $0.10 + \frac{(0.05 - 0.10)}{(30,000 - 10,000)} (21,359.15 - 10,000) = 0.072\%$

※ 안전점검 대가산출 (순 공사비 x 안전점검 대가 효율(%))

❶ 정기 안전점검 비용

→ 34,650,000,000 x 0.166% = 57,519,000

❷ 초기점검 비용

→ (당현장 해당없음)

공사예정공정표

공사명: 인천 검단구 당하동 1077-9 주거형 오피스텔 신축공사(총22개월)

* :매월, ():개월수

작성일자:2026,07,21

[illegible]